

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL."

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24.00%	45.00%	Obra Física Ejecutada (%)	29.00%	100.00%
Valor básico de la Obra programada:	\$ 2.775.534,19	\$ 9.592.377,45	Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 56.349.670,27	\$ 96.896.687,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No. CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial: \$ 1.120.407.896
Valor Actualizado: N/A
Plazo Inicial: 4 MESES
Plazo Actualizado: N/A
Fecha de Iniciación: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: JVM INGENIERIA S.A.S BBIC
Contrato No. INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024
Valor Inicial: \$ 210.824.284
Valor Actualizado: N/A
Plazo Inicial: 4 MESES Y 15 DÍAS
Plazo Actualizado: N/A
Fecha de Iniciación: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



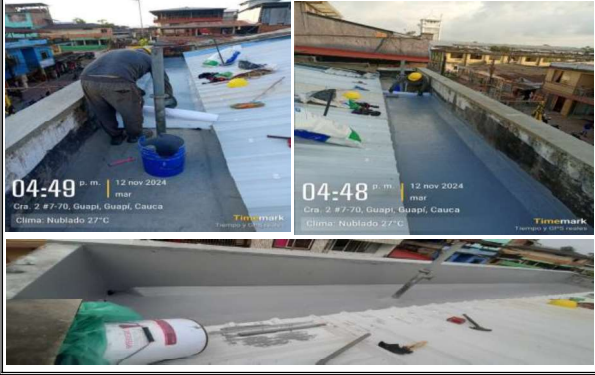
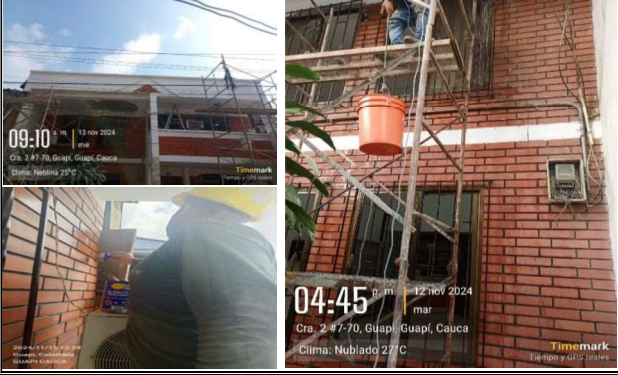
IMAGEN OFICINA

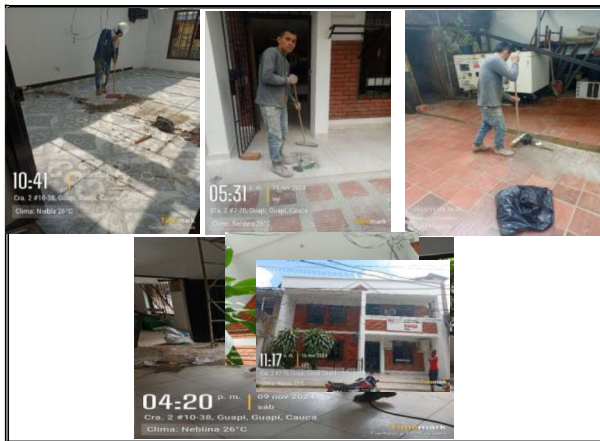


AVANCE

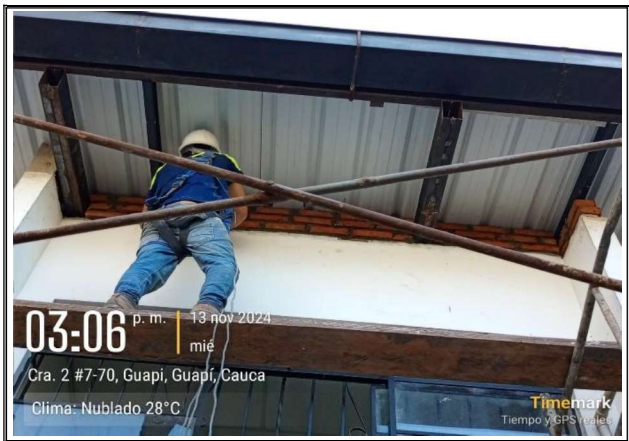
SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION				
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	5-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	8-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	15-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	22-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	29-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	6-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	13-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	20-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
8	27-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
9	3-nov-24	13,00%	21,00%	8,00%
10	10-nov-24	21,00%	71,00%	50,00%
11	17-nov-24	45,00%	100,00%	55,00%



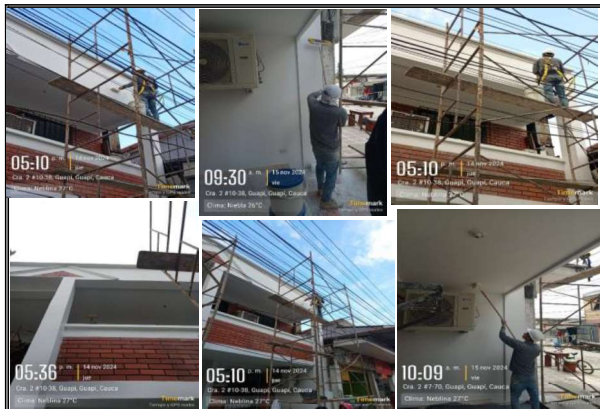
IMAGENES AVANCE	
	
Comentario: instalacion de laminas del cielorraso y lamparas	Comentario: restiro de estuco y pintura de la fachada.
	
Comentario: aplicación de invercyl para proteger los muros de la humedad esterna y aplicación de estuco.	Comentario: resane y pañete de la fachada y muro confinado de la parte posterior y fachada
	
Comentario: aplicación de impermeabilizacion de pulurea con su respectiva tela de refuerzo	Comentario: lavado de fachaleta y aplicacion de hidrofugo



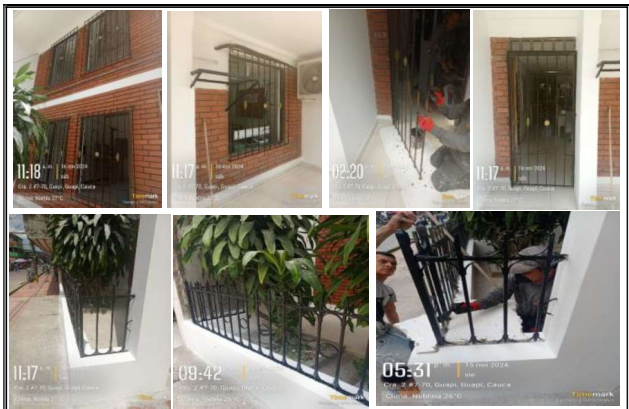
Comentario: aseo en las areas intervenidas



Comentario: muro confinado de la fachada posterior



Comentario: PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)



Comentario: Mantenimiento de reja metalica



Comentario: retiro de escombros



Comentario: terminado de la fachada

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
<p>DURANTE EL TRANSURSO DE ESTA SEMANA SE REALIZARON ACTIVIDADES DE APLICACIÓN DE PULIURA CON SU RESPECTIVA TELA DE REFUERZO EN LA PLACA CANAL.</p> <p>NIVELACIÓN E INSTALACIÓN DE CIELORRASO, CAMBIO DE LAMINAS EN MAL ESTADO Y AFECTADAS POR LA HUMEDAD.</p> <p>RESTIRO DE ESTUCO Y PINTURA DE LA FACHADA</p> <p>PAÑETE Y RESANE DE LAS PARTES MAS AFECTADAS POR LA HUMEDAD Y LAS SALES MINERALES DE LA FACHADA</p> <p>LAVADO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO EN LA FACHAleta</p> <p>ESTUCO Y PINTURA DE TODA LA FACHADA.</p> <p>SE TERMINA LA OBRA AL 100%</p>	<p>Firma</p> <p>Nombre : ANDRES BAOS</p> <p>INSPECTOR D . OBRA</p>

se programa con la interventoria para realizar el recorrido de revision de obrab el dia lunes 18 de noviembre del 2024.